**绿化养护服务合同**

甲方：中国康复研究中心

通讯地址：

电话：

传真：

乙方：

通讯地址：

电话：

传真：

**第一部分：总则**

按照《中华人民共和国民法典》《绿化管理条例》等有关法律規定, 就乙方承包甲方项目的绿化改造、养护服务等事宜, 双方本着友好协商、平等互利的原則下, 特签订本合同, 以资信守。

**第二部分：服务地点**

中国康复研究中心东院区（北京市丰台区角门北路10号院） 绿化面积约20000平米

**第三部分：绿化服务范围**

甲方项目内的草坪、花卉、乔木、灌木的养护工作。

一、修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行；

二、施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

三、补种及除草：各类绿地、树穴、绿化带要结合松土及时清理各类杂草，对稀疏、枯死、干黄等情况及时补种。

四、抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

五、清洁：及时清扫乔木、大型灌木的落叶及绿篱内的落叶，保持绿化带整洁。

六、病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

七、抗旱、抗风、抗涝、防寒：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。风汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。冬季做好树木树杆刷白，对南方树种进行包扎，保证苗木顺利越冬。

**第四部分：合同金额及支付**

一、合同总金额:

绿化养护服务费用人民币每月元，该价格包括但不限于乙方所交纳的税金、人员薪酬（含社保）、绿植包装、运输、防寒防冻、修剪、施肥、杀虫、绿植垃圾清运等费用。

本价格包含节假日（五一、十一）的花坛植物布置（每个节日花卉摆放不少于5000盆），不包含新品种苗木栽植等绿化改造费用，新品种栽植苗木、绿化改造的方案及费用双方另行协商（除乙方承诺的增值服务除外）。

二、支付方式：

(一) 绿化养护服务费用按每季结算。每养护季度结束后30个工作日内, 乙方经甲方月度考核合格后，提供甲方相关票据，由甲方支付乙方上季度费用。

(二) 乙方账户名：

(三) 开户行：

(四) 账号：

（五）纳税人登记号：

（六）甲方开票信息：

三、乙方须按甲方要求向甲方开具增值税发票，因为发票不符合法律规定或不符合甲方要求导致的责任由乙方全部承担。

**第五部分：合同服务期限**

一、合同期限: 自2022年 月 日起至2023年 月 日止。乙方服务不能满足甲方要求，甲方有权终止合同，且无需承担违约责任。

二、合同到期前1个月，双方需提前提出书面终止或续签、更改合同内容告知于对方。

三、本合同价款包括但不限于完成本项工作所需的人工、材料、机械、水电设备、管理、维护、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，除非双方另行协议商定，否则，合同单价在合同实施期间不因市场变化因素而变化。

**第六部分：甲方权利和义务**

一、甲方有权要求乙方提供绿化养护之详细工作实施计划及管理方案，各专项业务操作规程，工作及培训计划、工作现场的质量记录及工作人员相关资料，并有权对乙方专业人员的技能予以评估。

二、甲方根据《绿化养护质量标准》、《绿化养护工作标准考核表》和相关法律、法规的要求有权对乙方违反甲方管理规定及未达到服务质量标准之项目提出限期整改要求，对不符合甲方规定标准的人员，甲方有权要求乙方更换。

三、甲方有权利派员监督乙方承包范围内的绿化养护服务质量，发现问题及时通知乙方，乙方应予以及时处理；对乙方合理之工作协助、要求及建议，甲方应予全力支持。

四、甲方有权制定相应的管理措施，以保证乙方按照合同及其它双方议定要求运作。

五、如遇绿化特殊工作需求时（如外来人员参观、创优检查、火灾等情况），需提前通知乙方安排人员进行修剪等绿化养护或恢复工作。

六、甲方根据实际情况为乙方提供工具房，存放工具。甲方有义务向乙方提供绿化养护必须之便利条件，但不承担绿化养护所必须之设备、工具、苗木等费用。

**第七部分：乙方权利与义务：**

一、乙方有权要求甲方提供绿化养护工作之便利条件，提供水电使用的方便，在达到标准后，按双方约定支付相关的费用。养护期间甲方提供的浇灌系统，由乙方无偿使用，但需负责看护、保养并保证养护期满后设施移交时完好。

二、乙方工作人员有权利在遵守甲方的规章制度的前提下，出入甲方服务地点，必须遵守甲方规章制度, 不得进入与服务无关的区域, 做与服务无关的事情。

三、乙方有权要求甲方协调乙方与其他部门的关系。

四、乙方须严格按照双方所共同制定各项作业标准，严格组织安全生产教育、风险防范及消防安全教育、培训和管理，严格遵守安全生产、消防法规。劳动过程中如需使用机械，乙方雇佣机械必须具有相关证件，乙方负责监督管理，安全文明施工，如果在工作过程中发生机械及人员任何安全事故，乙方负全部责任。

五、绿地养护人员在日常作业中，如修剪、浇水等工作中必须佩戴安全服，如口罩、手套等防止中毒、过敏等现象发生。如因乙方人员操作不当、防护不当或使用的工具、药品不符合相关规定，造成乙方人员及园区内其它人员人身伤害，乙方应承担全部责任。

六、乙方应注意用电安全，做好线路安全问题检查，出现电线外漏及时更换处理，若发生意外由乙方负全责。

七、占道（喷药、苗木更换、废弃物清运等）作业时，事先应向甲方主管部门申报，施工中应设置施工安全警示标志，操作人员应避免进入车道作业。

八、做好冬季绿地防火安全工作，及时清理遗留的枯枝、杂草、地被，做好绿化垃圾的清运工作、提前做好防火措施，及时安排人员进行巡查，如因乙方造成的火灾损失，甲方概不负责。

九、做好绿地防冻、防汛、防雪、虫害防治等工作。

十、乙方应科学、合理安排进驻甲方工作现场之绿化员工的工作时间和绿化养护工作计划**（详见附件一：绿化养护工作计划），**因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响到本合同的履行，乙方应及时做出相应调整，以保证本合同项下绿化养护质量。

十一、乙方须遵守甲方所订规章制度，保持良好的生活环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象，噪音作业应合理安排，不得影响病人正常休息、生活，对有违法乱纪或违反各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理。

十二、按照双方协商人数，选派素质良好、服务热情、形象健康（身体健康）之专业人员.同时，乙方应安排现场负责人，指定现场负责人负责具体安排及全面督导日常绿化养护服务工作，配合甲方巡检（分自检和参与甲方联检）现场绿化养护情况及作好质量记录，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。

十三、乙方须以书面形式向甲方提交符合甲方体系要求的绿化养护作业计划和养护程序**（详见附件二：养护程序）**，并接受甲方关于绿化养护的合理建设和要求。已确定的日常养护计划如需修正或调整必须及时通知甲方。

十四、乙方自行负责委托服务所需的全部设备、工具、绿化材料**（详见附件三：化学用品清单及相关质检报告(由供应商提供)）。**

十五、乙方不得将本合同全部或部分内容转让、转包及分包给其他方或个人。

**第八部分：违约责任**

一、乙方应保证绿化区域内所养植物成活率为100%，如出现病虫害或其它原因而导致植物死亡、枯黄、虫害、稀疏，乙方将无条件承担补植和更换品种的全部责任，并应按甲方要求在一个月内进行补种并保证成活率95%以上（否则甲方有权扣除季度养护费用的20%）；

二、养护期间如遇不可抗力事件造成苗木损失，乙方不承担责任。

三、乙方将本合同全部或部分内容转让、转包及分包给其他方或个人的，甲方有权单方解除本合同。

**第九部分：不可抗力**

一、本合同任何一方因不可抗力不能履行本合同约定的全部或部分义务，应尽快通知另一方，并应在不可抗力发生后 3 日内以书面形式向对方提供详细情况报告及不可抗力对履行本合同影响程度的说明。甲、乙双方应根据不可抗力对合同履行的影响程度，协商确定是否终止合同，或继续履行本合同。

二、本合同任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行义务而使对方遭受到任何损失承担责任，但遭受不可抗力影响的一方有责任采取适当和必要的措施减轻或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方应当对未尽本项责任造成或扩大的损失承担责任。

三、合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除其责任。

四、不可抗力因素消除后，双方应立即进行磋商，就不可抗力所造成影响程度甲方有权决定是否继续履行或者终止本合同。如果甲方决定终止合同，如甲方已经付款，乙方应将已交付部分的款项在 日内向甲方返还。

**第十部分：法律适用与争议解决**

一、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

二、争议解决条款

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方首先应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

**第十一部分：合同生效**

本合同执行期内，双方均不得随意变更或解除合同。本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。经甲乙双方法定代表人/负责人或授权代表在本合同签署处签字，并加盖公章或合同专用章之日起生效。

合同附件：

一、园林养护工作计划安排

二、绿化养护程序

三、化学用品清单及相关质检报告(由供应商提供)

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人/授权委托人： 法定代表人/授权委托人：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**附件一：园林养护工作计划安排**

**一月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。**

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。   
 2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。   
  3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。1月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。   
  4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。

**二月份：气温较上月有所回升,树木仍处于休眠状态。**

1、养护基本与1月份相同。   
  2、修剪：继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。  
  3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。

**三月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木(如山茶)开花。**

1、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。  
 2、施肥：土壤解冻后，根据需要对植物施用基肥并灌水。

3、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟也出现了(采用喷洒杀螟松等农药进行防治)。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。

**四月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。**

1、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。   
2、施肥：对草坪、灌木结合灌水，根据需要可追施速效氮肥。  
3、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

4、防治病虫害：(1)蚧壳虫在第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。(2)天牛开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。(3)其它病虫害的防治工作。   
 5、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

**五月份：气温急骤上升，树木生长迅速。**

1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。   
2、修剪：修剪残花。行道树进行第一次的剥芽修剪。

3、防治病虫害：继续以捕捉天牛为主。刺蛾第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期(在紫薇、海桐、夹竹桃等上)，在5月中、下旬喷洒松脂合剂、三硫磷乳剂以防治病害及杀死虫害。(其它可用杀虫素、花保等农药)。

**六月份：气温高。**

1、浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。

2、施肥：根据需要结合松土除草、施肥、浇水以达到最好的效果。

3、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。   
 4、防治病虫害：六月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用50%杀螟松乳剂喷洒。(或用复合BT乳剂进行喷施)继续对天牛进行人工捕捉。   
 5、做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。

**七月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。**

1、施追肥：在下雨前可根据需要干施氮肥等速效肥。

2、行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。   
 3、防治病虫害：继续对天牛及刺蛾进行防治。防治天牛可以采用50%杀螟松1：50倍液注射，(或果树宝、或园科三号)然后封住洞口，也可达到很好的效果。

**八月份：持续高温**

1、行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。   
2、修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。   
3、中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时的除草。

4、防治病虫害：捕捉天牛为主，注意根部的天牛捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意白粉病及腐烂病，要及时采取措施。

**九月份：气温有所下降，迎国庆做好相关工作。**

1、修剪：迎接国庆工作，行道树三级分叉以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。   
 2、施肥：对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应根据需要追施一些磷、钾肥。   
 3、防治病虫害：穿孔病为发病高峰，采用500%多菌灵1000倍液防止侵染。天牛开始转向根部危害，注意根部天牛的捕捉。对杨、柳上的木蠹蛾也要及时防治。做好其它病虫害的防治工作。   
 4、节前做好各类绿化设施的检查工作。

**十月份：气温下降，十月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。**

1、绿地养护：及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。草花生长不良的要施肥。   
 2、防治病虫害：继续捕捉根部天牛。香樟樟巢螟也要注意观察防治。

**十一月份：土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节。**

1、翻土：对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。   
2、浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。   
3、病虫害防治各种害虫在下旬准备过冬，防治任务相对较轻。

**十二月份：低气温，开始冬季养护工作。**

1、冬季修剪：对些常绿乔木、灌木进行修剪。   
2、消灭越冬病虫害。

3、做好明年调整工作准备：待落叶植物落叶以后，对养护区进行观察，绘制要调整的方位。

**附件二： 绿化养护程序**

第一步 准备物料清单材料

第二步 检查绿化生长状况，根据具体情况，优先处理应急状况；

第三步 如没有特殊情况发生，进行修剪工作；

第四步 进行卫生清洁；

第五步 根据情况一年2次施肥，三月及11月份各一次；

第六步 根据天气情况进行浇灌，补充植物需要水分；

第七步 根据病虫害大声情况，重点防治集合，综合治理的原则，进行打药；

第八步 清运现场养护产生的垃圾；

第九步 收拾现场工具，检查工作，离场；

另：冬季根据苗木绿化的生长情况，进行部分绿化防寒工作，包括乔木刷白，绑防寒步。倾斜绿化进行支撑，防治大风天气刮倒等工作。

**附件三：化学用品清单及相关质检报告(由供应商提供)**