### 评分用表

**附表1： 资格审查记录表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目内容** | **合格条件** | **申请人具备**  **的条件或说明** | **供应商名称** | | |
|  |  |  |
| 1 | 独立法人 | 在中华人民共和国注册并具备合法运营资格，注册经营3年（含）以上且注册资本在人民币500万（含）以上的绿化养护企业。 | 提供加盖公章的企业营业执照副本复印件 |  |  |  |
| 2 | 商业信誉 | 具有良好的商业信誉,财务状况良好,近三年无重大违法违规行为，具有本地化能力，公司注册地或常设服务机构在北京，具有与业务相适应的必要设施。 | 提供相应的承诺函，加盖单位公章，格式自拟。 |  |  |  |
| 3 | 资信证明文件 | 提供2020年的审计报告复印件（加盖投标单位公章）或投标前3个月内银行出具的资信证明原件。 | 提供加盖公章的2020年的审计报告复印件或磋商前3个月内银行出具的资信证明原件。 |  |  |  |
| 4 | 类似项目业绩 | 具有类似项目业绩，目前在管或服务的类似项目不少于3个（类似项目指1万平米及以上的大型企业、国企、央企、政府类及同类项目绿植绿化养护服务经验及案例项目）。 | 提供加盖公章的合同复印件 |  |  |  |

说明：1、上述各项中符合文件要求的用“√”表示通过，不符合文件要求的用“×”表示，其中有一项为“×”，按未能通过初步评审处理。

2、本表由全体评委在共同商议的基础上给出结论，评委间意见不一致时，按照少数服从多数的原则确定。

全体评委签字： 日期： 年 月 日

**附表2：**

**符合性和完整性检查记录表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审项目 | 供应商名称 | | |
|  |  |  |
| 1 | 投标响应文件盖章齐全，法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章齐全 |  |  |  |
| 2 | 供应商代表持有有效的法定代表人授权书和能证明本人身份的证件 |  |  |  |
| 3 | 投标响应文件按规定的格式填写，内容齐全，没有关键字迹模糊、无法辨认的情况 |  |  |  |
| 4 | 在一份投标响应文件中对同一项目报价唯一且有效 |  |  |  |
| 5 | 投标响应文件完整，重要内容没有缺失 |  |  |  |
| 6 | 对评审委员会提出的质疑能合理解释或提供证明材料，对于相关需要修正的问题能够根据评委会建议进行修正 |  |  |  |
| 7 | 投标没有采购人无法接受的条件 |  |  |  |
| 8 | 最终结论 |  |  |  |

说明：1、上述各项中符合文件要求的用“√”表示通过，不符合文件要求的用“×”表示，其中有一项为“×”，按未能通过初步评审处理。

2、本表由全体评委在共同商议的基础上给出结论，评委间意见不一致时，按照少数服从多数的原则确定。

全体评委签字： 日期： 年 月 日

**附表3：**

**详细评审评分记录表**

| **评分原则、标准** | | | 供应商名称 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **商务部分**  **（15分）** | 企业信誉及实力  （5分） | 综合考虑供应商信誉、经营状况、技术状况、履约能力等（好：5分，一般：2-4分，差：0-1分） |  |  |  |
| 财务状况  （5分） | 财务状况优秀，管理制度齐全，供应商横向比较，在0－5分之间酌情打分。 |  |  |  |
| 类似项目业绩  （5分） | 根据业绩提供情况进行打分,不提供不得分。除资格要求的3个业绩外，每多提供一个业绩得1分，最多得5分。 |  |  |  |
| **技术部分**  **（35分）** | 响应情况  （5分） | 完全满足投标文件要求，响应程度较高5分。  基本满足投标文件要求，内容无遗漏3-4分。  技术文件响应程度较差，内容缺失较多0-2分。 |  |  |  |
| 项目服务方案  （15分） | 绿化养护服务方案安排合理，养护方案可行、质量与安全保障可靠。符合甲方要求的得10-15分，方案安排不合理或者不能满足甲方需求的酌情扣分。 |  |  |  |
| 管理模式及技术力量  （10分） | 管理方式、操作规程（好：5分，一般：2-4分，差：0-1分）。  管理团队及服务人员数量（好：5分，一般：2-4分，差：0-1分）。 |  |  |  |
| 服务承诺及  增值服务方案  （5分） | 1、服务承诺是否全面具体（3分）；  2、增值服务方案（2分）。 |  |  |  |
| **报价部分（50分）** | 满足投标文件要求且价格最低的报价为基准价（报价函中分项报价的算术平均值），得50分。  其他报价得分统一按照下列公式计算：  报价得分=(基准价／磋商报价)×50%×100，  得分计算至小数点后2位，四舍五入。 | |  |  |  |
| 得分合计 |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
|  | | |  |  |  |

评委签字： 日期： 年 月 日

**评审委员会评审得分汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 供应商 | 评审委员会成员及评分 | | | | | 平均分 | 名次 |
|  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：“最终得分”为各评委对供应商评分之和的算术平均值。

全体评委签字： 日期： 年 月 日

## 六、技术要求

一、项目名称：中国康复研究中心绿化养护项目

二、项目地点：北京市丰台区角门北路10号

三、项目面积：绿化面积约2万平米

四、服务范围：园区绿化带灌木、乔木修剪，浇水、施肥、除虫、修剪等全面养护工作。绿化涉及四季厅绿植管理（120株），荷花池水面管理（1100平米），后花园广场保洁（2000平米），五一、十一花坛摆放（每个节日不少于5000盆），花房及大型盆栽管理(以接手时数量为准)，总面积约2万平米。

1.甲方项目内的草坪、花卉、乔木、灌木的养护工作。

2.修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

3.施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

4.补种及除草：各类绿地、树穴、绿化带要结合松土及时清理各类杂草，对原有树种稀疏、枯死、干黄等情况及时补种。

5.抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

6.清洁：及时清扫乔木、大型灌木的落叶及绿篱内的落叶，保持绿化带整洁。(配合甲方清理河道杂草)

7.病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

8.抗旱、抗风、抗涝、防寒：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。风汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。冬季做好树木树杆刷白，对南方树种进行包扎，保证苗木顺利越冬。

五、相关要求：

1.按照甲方要求提供园林养护方案及养护计划。

2.绿化养护人员须有专业园林的养护经验，在项目履约中如无甲方许可不可随意更换养护人员，并提供无犯罪记录证明。

3.养护公司为甲方派入的项目负责人需具备较强的沟通和现场协调能力，及时高效协助甲方完成各项工作

六、**养护标准**

1、绿化比较充分，植物配置基本合理，基本达到黄土不露天。

2、园林植物达到：

(1)生长势：正常，生长达到该树种该规格的平均生长量。

(2)叶子正常：①叶色、大小、薄厚正常;②较严重黄叶、焦叶、卷叶、带虫尿虫网灰尘的株数在2%以下.

(3)枝、干正常：①无明显枯枝、[死树](https://baike.baidu.com/item/%E6%AD%BB%E6%9D%83" \t "_blank);②有蛀干害虫的株数在2%以下(包括2%，以下同);③树冠基本完整：主侧枝分布均称，树冠通风透光。

(4)行道树缺株在l%以下。

(5)草坪覆盖率达90%以上;草坪内杂草控制在20%以内;生长和颜色正常，不枯黄;基本无病虫害。

3、行道树和绿地内无死树，树木修剪基本合理，树形美观，能较好地解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾。

4、绿化生产垃圾要做到日产日清，绿地内无明显的废弃物，能坚持在重大节日前进行突击清理。

5、栏杆、园路、桌椅、井盖和牌饰等[园林设施](https://baike.baidu.com/item/%E5%9B%AD%E6%9E%97%E8%AE%BE%E6%96%BD" \t "_blank)基本完整，基本做到及时维护和油饰。

6、无较重的人为损坏。对轻微或偶尔发生难以控制的人为损坏，能及时发现和处理、绿地、草坪内无堆物堆料、搭棚或侵占等;行道树树干无明显地钉栓刻画现象，树下距树2米以内无影响树木养护管理的堆物堆料、搭棚、圈栏等。

**七、附件**

### 附件：表1～表5

##### 表1法定代表人授权委托书

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我是 （供应商名称） 的法定代表人，现授权委托我单位 （受委托人职务）（受委托人姓名） 为我单位代理人，以我单位的名义参加 （采购人名称） 的 （项目名称） 项目的投标活动。代理人在评议及投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无权委托。

本委托书有效期：

代理人： 性别： 年龄：

供应商：（盖章） 法定代表人：（签字/盖章）

年 月 日

**注：代理人应当于递交投标响应文件时随身携带本委托书和身份证复印件。**

##### 表2供应商致函

**供应商致函**

致：

1、在认真研读 的投标文件后，我公司经慎重考虑，郑重承诺参加本次投标活动，我公司谨此向贵方申请作为 项目的供应商。

2、我公司按照投标文件要求的内容与格式，已编制完成投标文件。

3、我公司承认贵方、贵方委托的代理人或贵方指定的代表有权为证实我公司递交的声明、文件及资料的真实性、准确性和为验证我公司的财务和技术状况进行调查。为此，我公司授权任何相关的个人和公司向贵方提供所要求的和必要的真实情况和资料以证实我公司所填报的各项内容。

4、我公司在此郑重承诺：如果在该项目投标过程中或者在成交后，采购人发现并查实我公司在所填报的该项目投标响应文件中存在提供虚假或不真实的信息或者伪造数据、资料或证书等情况，不管采购人是否有合法的处罚依据，我公司将无条件地自动放弃该项目的成交资格；如果我公司已经收到成交通知书，我公司无条件地承认，我公司所收到的该项目成交通知书为无效文件，对采购人不具任何法律约束力；由此造成的任何后果和损失均由我公司承担。本段承诺具有相对独立性，不管是否有其他相反的说明，本段承诺既是我公司投标响应资格申请文件的有效组成内容，也是我公司真实意思的表示，对我公司在与该项目有关的任何行为中始终具有优先的法律约束力。

5、我公司承诺，对贵司投标文件中提出的合同条件已研究明了，并完全同意。

6、我公司知道并同意，如果接到成交通知后未按贵司要求的时间签署正式合同或坚持提出附加条件,或拟派项目负责人兼职或更换，贵司有权另选其他单位。

7、我们保证在此投标商期间，不以任何方式行贿及搞不正之风，如有发现，愿被取消投标资格。

8、我方承诺：我方拟派该项目负责人： 即为项目管理工作全权委托代理人，负责投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务。

如贵方需要我公司提供任何进一步资料，请与下述人员联系：

姓名： 职务：

联系电话和地址：

我公司声明，我公司所填报的资料是完全真实和准确的，并愿为此承担任何相关的法律责任。

供应商： （盖章）

法人代表或授权代理人： （签字或盖章）

日期：

表3报价函

报 价 汇 总

兹 我司 在此承诺，按照采购人的要求提供此次参选服务报价为RMB 元/年。为采购人中国康复研究中心提供服务，并且我司保证现场能够按照参选书中承诺的人数、次数出勤，人员精神面貌饱满，认真履行工作要求，按时按质完成工作内容，保障绿化养护服务质量。

注：该价格包括供应商所交纳的税金、人员薪酬（含社保）、绿植包装、运输、摆放以及供应商承接本项目所需的全年绿化范围内防寒防冻、修剪、施肥、补种、除草、抹芽、清洁、病虫害防治、抗旱、抗风、抗涝、防寒等一切费用。

（除供应商承诺的增值服务除外）。

参选人：

（公章）

2022 年 月 日

**分项报价**

**分项报价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 单位 | 面积  （万平方米） | 单价（元）/月 | 总价（元）/年 |
| 中国康复研究中心绿化养护项目 | 月 | 2 |  |  |
| 含税总价（税率%） | |  | | |

参选人：

（公章）

2021年 月 日

##### 表4企业综合情况一览表

**企业综合情况一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | | | |
| 公司名称 |  | | | | |
| **组织机构** | | | | | |
| 企业法人 | |  | 企业组建时间 | |  |
| 企业性质 | |  | 企业地址 | |  |
| 联系人及职务 | |  | 电话 | |  |
| 固定资产净值(万元) | |  | | 开户银行 |  |
| 请在此详细说明公司机构构成，具有本地化能力，公司注册地或常设服务机构在北京，具有与业务相适应的必要设施 | | | | | |
|  | | | | | |

##### 表5 近三年（2019年至今）类似项目业绩表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 起讫时间 | 项目概况 | 业主单位 | 完成情况 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：1.类似项目指1万平米及以上的项目；

2.随表须附证明资料（合同首页和盖章页）的复印件或扫描件加盖公章。